

编号：WDW 抵借字（2016）第\_\_\_\_\_号

# 抵 押 借 款 合 同



# 抵押借款合同

编号：WDW 抵借字（2016）第\_\_\_\_\_号

借用方（借款人）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_（下称甲方）

出借方（抵押权人）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_（下称乙方）

担保方（抵押人）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_（下称丙方）

担保方（抵押人）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_（下称丙方）

甲方\_\_\_\_\_，现因资金周转原因向乙方借款人民币（小写）\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_，并由丙方用自有房产为甲方向乙方按时履行还款义务提供抵押担保。为明确甲、乙、丙三方方的权力和义务关系，经三方协商达成如下条款：

一、甲方于本合同签字生效之日向乙方借取人民币（小写）\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_。本合同签字生效及办理了抵押登记手续后，由乙方将该笔借款通过银行转账方式支付甲方，甲方收到此款时，另行出具借据给乙方。

二、借款期限为：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。本合同项下的借款起始时间与出借人实际出借时间（银行凭证上的时间）不同的，以实际出借的时间为准，而合同借款的截止时间也相应顺延。合同期满后，经双方协商本合同自动延期。如乙方可以提前清还借款，但须按实际借款时间支付借款利息。

三、借款利率为每个月 2%，还款方式为等额本息，甲方在借款期限内每个月\_\_\_\_\_日前偿还同等数额的借款本金以及利息。如甲方没有按期向乙方支付当月本金、利息的，乙方除有权要求甲方提前偿还所欠的全部借款的本息外，利息部分不足一个月按一个月计算，另甲方还须每天按本息的 1% 支付违约利息，不受本合同约定的借款还款期限的限制。

四、丙方自愿用自有的房产为甲方向乙方按期履行还款义务提供抵押担保，该抵押担保房屋的基本情况为：产权人为丙方\_\_\_\_\_，房屋位于\_\_\_\_\_，《国有土地使用证》证号为：\_\_\_\_\_，《房地产权证》证号为：\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，自用面积为\_\_\_\_\_平方米。三方

确认该抵押物价值为人民币（小写）\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_，抵押权利价值为人民币（小写）\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_，抵押权利范围包括但不限于借款的本息，实现本合同项下的债权所需的一切诉讼费、律师费、拍卖费、执行费、评估费、保全费、担保费等。

五、丙方须保证该房产与他人没有产权纠纷，并保证房产在签订本合同之前没向其他的任何个人或单位提供过任何抵押担保，并保证丙方就是上述抵押物合法、唯一的产权人，若因抵押的抵押法律关系被第三人提出异议或通过诉讼第三人撤销抵押关系无效的，一切法律责任由甲方、丙方自行承担，由此造成乙方损失的，由甲方、丙方予以赔偿。

六、本合同三方签字并到房产主管部门办理相关的房产抵押登记手续后生效，所须的费用由甲方负担。

七、甲方如未能在约定借款期限内偿还上述债务，则甲方除应向乙方返还借款本金外，同时还需向乙方赔偿因实现本合同项下的债权所需的一切诉讼费、律师费、拍卖费、执行费、房屋评估费、保全费、担保费等，则乙方有权用上述抵押物优先受偿。

八、经三方约定，乙方可以将上述债权部分或全部转让，乙方不用事先通知甲方。

九、通讯及文件送达方式：现在及将来乙方需要向甲方、丙方送达任何文件，或将来乙方为实现债权向法院起诉而需要送达材料给甲方、丙方的，甲方确认如下：收件人为\_\_\_\_\_，送达地址为\_\_\_\_\_。丙方确认如下：收件人为\_\_\_\_\_，送达地址为\_\_\_\_\_。若甲方、丙方变更通讯地址，必须书面告知乙方，乙方按甲方、丙方以上地址寄出文件，视为已经送达。

十、甲、乙、丙三方同意如有争议，可由三方先协商解决，协商不成的，交由\_\_\_\_\_人民法院起诉处理。

十一、本合同一式伍份，乙方执贰份，甲、丙双方各执壹份，第伍份交由房地产管理部门办理房地产抵押登记手续。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

签订时间： 年 月 日

签订地点：